

物件名

美濃加茂市 川合町 C棟

交通

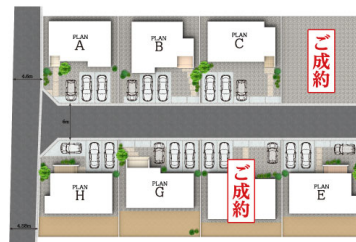
太多線美濃川合駅 徒歩8分 「川合西4停」バス停下車徒歩3分

価格

2,680万円(税込)



WIC=ウォークインクローゼット



ライフインフォメーション

古井第一保育園…約629m(徒歩8分)、美濃加茂市古井小学校…約274m(徒歩4分)、美濃加茂市立東中学校…約953m(徒歩12分)、Valor(パロー)川合店…約618m(徒歩8分)、こくぼクリニック…約381m(徒歩5分)、ふくた歯科クリニック…約903m(徒歩12分)

所在	岐阜県美濃加茂市川合町2丁目字若林2番459		
土地	土地権利	所有権	
	土地面積	191.28㎡(57.86坪)	
	私道面積	無	セットバック 無
	地目	宅地	地勢 平坦
建物	接道	公道 幅員6m 南側 間口13.3m	
	間取り	4LDK	建物面積 126.70㎡(38.32坪)
	バルコニー	南向き	
	向き	南	築年月 2021年6月
	構造	木造2階建	
	現況	完成済	
	引渡時期	即時	
制限	駐車場	駐車3台可	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種住居	
	都市計画	非線引区域	
設備条件	法令制限		
	設備条件	公営水道、公共下水、電気、プロパンガス(オール電化に変更可)、システムキッチン(サイレントレール付)、食器洗い乾燥機、浄水器、浴室暖房乾燥機、三面鏡付き洗面化粧台、超節水シャワートイレ、録画機能付きインターホン	
その他費用	給排水施設協力金:75万円(税込)		

◆◆建物完成しました◆◆  
 続間24.5帖の広々リビングです。  
 全居室収納あり、陽当たり良好です。

セールスポイント

デザイン性のあるシステムキッチン付きなので、キッチンがお洒落なスペースになっています。価格は2,680万円です。新しいお住まいにいかがでしょうか。複層ガラスは室内の温度を逃がさず、冬場でも節約した生活を送ることができます。これから先、どんなお住まいで生活をしたいですか。あなたの希望にかなうお住まい探しを、ぜひ当社にお任せください。当社では様々な不動産をご用意しております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

情報更新日：2021/07/12



大丸開発株式会社

〒501-6001岐阜県羽島郡岐南町上印  
 食8丁目82

TEL 058-259-3117

FAX 058-259-3115

岐阜県知事(8)第3161号

販売代理  
 株式会社孝美設計  
 TEL 0574-25-6087  
 仲介手数料なし