

物件名

美濃加茂市 川合町 G棟

交通

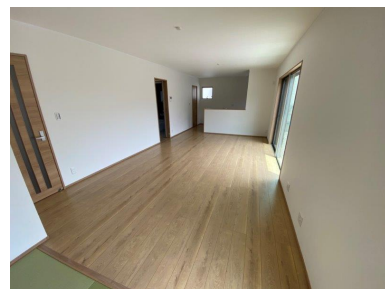
太多線美濃川合駅 徒歩8分 「川合西4停」バス停下車徒歩3分

価格

2,630万円(税込)



WIC=ウォークインクローゼット



◆◆建物完成しました◆◆
 続間22.5帖の広いリビングです。駐車3台可の庭付のお家♪

セールスポイント

快適な暮らしを守るTVインターホン付です。洗濯物を浴室内で乾かせる浴室乾燥機が用意されている物件です。畳コーナーがあって小さいお子さんがいる方にもオススメです。大型収納スペースのウォークインクローゼットはこちらです。ご希望のお住まいを探しませんか。当社では数多くの不動産情報を取り扱っております。住まい探しは是非私どもにもサポートさせてください。

ライフインフォメーション

古井第一保育園…約629m(徒歩8分)、美濃加茂市古井小学校…約274m(徒歩4分)、美濃加茂市立東中学校…約953m(徒歩12分)、Valor(パロー)川合店…約618m(徒歩8分)、こくぼクリニック…約381m(徒歩5分)、ふくた歯科クリニック…約903m(徒歩12分)

所在	岐阜県美濃加茂市川合町2丁目字若林2番464		
土地	土地権利	所有権	
	土地面積	212.06㎡(64.14坪)	
	私道面積	無	セットバック 無
	地目	宅地	地勢 平坦
建物	接道	公道 幅員6m 北側 間口13.3m	
	間取り	4LDK	建物面積 115.93㎡(35.06坪)
	バルコニー	南向き	
	向き	北	築年月 2021年6月
	構造	木造2階建	
	現況	完成済	
	引渡時期	即時	
	駐車場	駐車3台可	
制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種住居	
	都市計画	非線引区域	
	法令制限		
設備条件	公営水道、公共下水、電気、プロパンガス(オール電化に変更可)、システムキッチン(サイレントレール付)、食器洗い乾燥機、浄水器、浴室暖房乾燥機、三面鏡付き洗面化粧台、超節水シャワートイレ、録画機能付きインターホン		
その他費用	給排水施設協力金:75万円(税込)		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

情報更新日:2021/07/12



大丸開発株式会社

〒501-6001岐阜県羽島郡岐南町上印食8丁目82

TEL 058-259-3117

FAX 058-259-3115

岐阜県知事(8)第3161号

販売代理
 株式会社孝美設計
 TEL 0574-25-6087
 仲介手数料なし