

売戸建住宅

前平公園駅

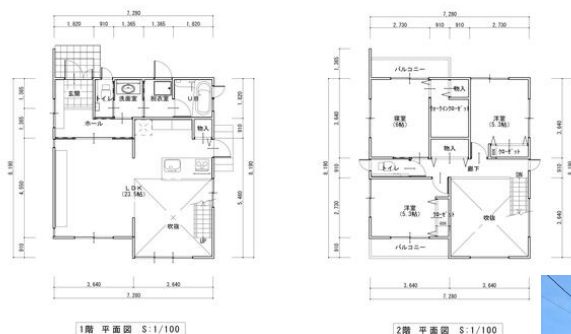
間取り
3LDK

建物面積
57.10㎡

築年月
2017年01月

チェックポイント！

全室2面採光、オール電化、24時間換気システム、吹抜、2×4工法、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、ダウンライト、室内物干し、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、床暖房、ダブルロックドア、モニターインターホン、火災警報器（報知機）、ウッドデッキ、庭、駐車場2台分



| | |
|-------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | 前平公園 |
| 間取タイプ | 3LDK |
| 価格 | 2,700万円 |

| | | | |
|--------------|--|----------------|------|
| 物件所在地 | 岐阜県美濃加茂市西町5丁目 | | |
| 交通 | 長良川鉄道 前平公園 徒歩10分 | | |
| 土地面積 | 公簿 212.12㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| | 面積 | 57.10㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6・5・5 LDK 23 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2017年01月 | 駐車場 | |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | H28.8.19 ぎ建住セ第5160407号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北4.0m | | |
| 設備 | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、ダウンライト、室内物干し、複層ガラス、全居室フローリング... | | |
| 備考 | 長期優良住宅 地勢：平坦 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69830269055

岐阜県知事免許（8）第3401号 〒505-0041 岐阜県美濃加茂市太田町1893-7

株式会社孝美設計

TEL：0574-25-6087 FAX：0574-25-3272 定休日：土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介